

**COMPANIA MUNICIPALA PARKING BUCURESTI**  
**Strada Prof. Dr. Grigore Cobalcescu, nr 8**  
**Sector 1, Bucuresti**  
**CIF: RO 37832152,**  
**Nr. Reg. Comertului J40/10320/2017**

**RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE**  
**LA DATA DE 31.12.2018**  
**SINTEZA**

Compania Municipala Parking Bucuresti, cu sediul in Str. Prof. Dr. Grigore Cobalcescu, numarul 8, camera 3, Judetul Bucuresti, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti, sub nr. J40/10320/2017, avand cod unic de inregistrare RO 37832152, a desfasurat in anul 2018 activitate de activitate servicii de exploatare a drumurilor, podurilor, tunelelor, parcarilor sau garajelor, parcari pentru biciclete, depozitare pe timp de iarna a vehiculelor (caravane).

Activitati secundare ale societatii :

- Cumpararea si vanzarea de bunuri imobiliare propria
- Inchirierea si subinchirierea de bunuri imobiliare propria

Compania Municipala Praking Bucuresti a realizat urmatoorii indicatori :

	- lei
Venituri totale	2.851.279
Cheltuieli totale	4.969.958
Pierdere bruta	-
Impozit pe profit	-
Pierdere neta	2.118.679

Pierdere contabila de propune a fi acoperita din urmatoarele resurse:

- *Profitul obtinut in exercitiile financiare viitoare.*

La intocmirea situatiilor financiare anuale au fost respectate prevederile **reglementarilor contabile in vigoare**, ale **Legii contabilitatii nr. 82/1991**, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, ale **O.M.F.P. nr. 1802/2014** pentru aprobarea reglementarilor contabile *privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate*, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale **OMFP 10/2019** - privind principalele aspecte legate de intocmirea si depunerea **situatiilor financiare anuale** si a

raportarilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitatile teritoriale ale Ministerului Finantelor Publice.

**ALTE INFORMATII:**

- a) dezvoltarea previzibila a entitatii –
  - a. *societatea comerciala isi va axa activitatea pe aceleasi domenii ca in trecut, din considerentul ca pe aceste domenii s-a inregistrat cea mai mare rata a profitului;*
  
- b) activitatile din domeniul cercetarii si dezvoltarii – *nu este cazul;*
  
- c) informatii privind achizitiile propriilor actiuni, si anume
  - a. Motivele achizitiilor efectuate în cursul exercitiului financiar; numarul si valoarea nominala sau, în absenta acesteia, echivalentul contabil al actiunilor achizitionate si înstrainate în cursul exercitiului financiar si proportia din capitalul subscris pe care acestea o reprezinta; în cazul achizitiei si înstrainarii cu titlu oneros, contravaloarea actiunilor;
  - b. Numarul si valoarea nominala sau, în absenta acesteia, echivalentul contabil al tuturor actiunilor achizitionate si detinute de entitate si proportia din capitalul subscris pe care acestea o reprezinta – *nu este cazul;*
  
- d) existenta de sucursale ale entitatii – *nu este cazul;*
  - a. Activitatea societatii s-a desfasurat la sediu.
  
- e) în ceea ce priveste utilizarea de catre entitate a instrumentelor financiare, daca sunt semnificative pentru evaluarea activelor sale, a datoriilor, a pozitiei financiare si a profitului sau pierderii:
  - obiectivele si politicile entitatii în materie de management al riscului financiar – *nu este cazul;*
  - expunerea entitatii la riscul de pret, riscul de credit, riscul de lichiditate si la riscul fluxului de numerar – *nu este cazul.*

Societatea practica o politica de preturi prin care urmareste modificarea acestora functie de evolutia preturilor pe piata.

Datele de scadenta a datoriilor sunt atent monitorizate iar sumele datorate dupa expirarea termenelor de plata sunt urmarite cu promptitudine.

**Politicile si obiectivele firmei privind managementul riscului sunt:**

- mentinerea unui risc scazut de colectare a creantelor, prin respectarea procedurilor interne adoptate în vederea realizarii acestui obiectiv; revizuirea acestor proceduri daca este necesar;

- asigurarea unui echilibru între perioada de recuperare a creanțelor și perioada de plată a datoriilor.

Mentionăm faptul că – datorită încadrării în categoria entități de interes public, conform art. 491 (alin. 2) din OMFP 1802/2014 - pentru a înțelege dezvoltarea, performanța sau poziția entității, Compania Municipală Parking București, neavând un număr mediu de angajați de 500 de persoane, nu este obligată să prezinte o declarație nefinanciară care să continue, în măsura în care acestea sunt necesare pentru înțelegerea dezvoltării, performanței și poziției entității și a impactului activității sale, informații privind cel puțin aspectele de mediu, sociale și de personal, respectarea drepturilor omului, combaterea corupției și a dărilor de mită.

În anul 2018 societatea nu a acordat avansuri sau credite administratorului sau asociaților.

Pentru anul 2018 în cadrul entității nu sunt prevăzute modificări importante atât în ceea ce privește valoarea investițiilor cât și a cifrei de afaceri, trendul fiind de creștere în raport cu activitatea anului 2017.

**Evaluarea posturilor din prezenta situație financiară simplificată, s-a efectuat în conformitate cu următoarele principii contabile:**

1. Principiul continuității activității:
  - a. S-a ținut cont de faptul că societatea își va continua în mod normal funcționarea în viitorul previzibil;
2. Principiul permanenței metodelor:
  - a. Au fost aplicate aceleași reguli, metode, norme, privind evaluarea, înregistrarea și prezentarea în contabilitate a elementelor patrimoniale, asigurând comparabilitatea în timp a informațiilor contabile.
3. Principiul prudenței:
  - a. Au fost luate în considerare numai profiturile recunoscute până la data închiderii exercitiului financiar; s-a ținut seama de toate obligațiile previzibile și pierderile potențiale și au fost făcute ajustări de valoare ținând seama de toate depreciările posibile indiferent de modul cum acestea ar fi influențat rezultatul financiar;
4. Principiul independenței exercitiului:
  - a. La determinarea rezultatului s-au luat în calcul toate veniturile și cheltuielile indiferent de data încasării sumelor, respectiv, data efectuării plăților;
5. Principiul evaluării separate a elementelor de activ și de pasiv:
  - a. Au fost înregistrate toate elementele de activ și pasiv și, eventual, ulterior s-au efectuat compensări legale;
6. Principiul intangibilității:
  - a. Bilanțul de deschidere corespunde cu cel de închidere;
7. Principiul necompensării:

- a. Nu s-au efectuat compensari între venituri si cheltuieli, ori între active si pasive, altele decât cele permise de lege.

Politici contabile semnificative: Situatiile financiare sunt întocmite și exprimate în lei;

Stocurile sunt exprimate la costul istoric (de achizitie).

Costul stocurilor se bazeaza pe principiul FIFO (primul intrat, primul iesit).

Conturile de creante si datorii, sunt exprimate la valoarea lor recuperabila, respectiv, de plata.

#### **Informatii privind salariatii:**

- a) S-au acordat indemnizatiile membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere.
- b) Nu exista obligatii contractuale cu privire la plata pensiilor catre fostii membri ai organelor de administratie, conducere si supraveghere.
- c) Nu s-au acordat avansuri si credite membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere in timpul exercitiului.
- d) Salariati:
- numar mediu: 75
  - salarii platite sau de platit, aferente exercitiului: 2.360.563 lei
  - cheltuieli cu asigurarile sociale: 1.779.443 lei

Societatea nu detine filiale.

Bilantul contabil a fost întocmit cu respectarea regulilor prevazute de reglementarile in vigoare, pe baza balantei de verificare.

Contul de profit si pierdere reflecta fidel veniturile, cheltuielile si rezultatele financiare ale perioadei de raportare.

#### **Consiliul de Administratie:**

- Domnul Florea Bogdan Emilian
- Doamna Comanici Ancuta Sorina
- Domnul Onofrei Ioan Daniel
- Doamna Nesteriuc Felicia
- Domnul Constantin Nicolae
- Doamna Iuga Magdalena
- Domnul Atanasiu Florin Mariu

